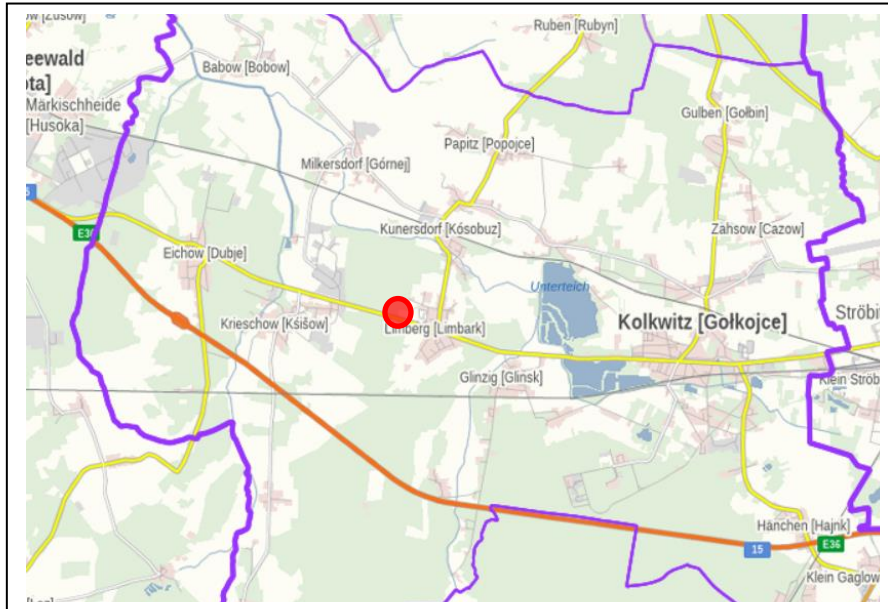


# Exposé

## Unbebautes Grundstück in Kolkwitz Ortsteil Limberg Objekt Nummer 1936-1-957



Kaufpreis: nach Gebot, das Mindestgebot beträgt € 36.925,00  
Grundstücksfläche: 1.055 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: sofort  
Objektart: Bauland, Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
Erschließung: erschlossen

**Objektbeschreibung:** Die Gemeinde Kolkwitz veräußert ein Grundstück in der Gemarkung Limberg, Flur 1, Flurstück 957 mit der Größe von 1.055 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist pachtfrei. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Lindenpark“.

Nutzung: Allgemeine Wohnbebauung mit maximal 3 Vollgeschossen  
Bauverpflichtung: Der Erwerber des Grundstücks verpflichtet sich auf dem Grundstück eine Wohnbebauung mit max. 3. Vollgeschossen nach den Festsetzungen des Bebauungsplans zu errichten und so voran zu

treiben, dass es spätestens drei Jahre nach Eigentumsumschreibung abgeschlossen ist.

**Lage und Infrastruktur:**

Limberg ist ein Ortsteil von Kolkwitz mit ca. 763 Einwohnern. Über zwei Landesstraßen ist eine sehr gute Erreichbarkeit in Richtung Burg, Vetschau, Kolkwitz und Cottbus gegeben. Eine überregionale Anbindung besteht über die nur 10 km entfernte Autobahn A15 nach Berlin und Dresden sowie Breslau.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in ca. 5 km, eine Grundschule in ca. 3 km Entfernung. Eine Kindertagesstätte ist in unmittelbarer Nähe in Limberg.

In der Gemeinde Kolkwitz leben derzeit insgesamt ca. 9.360 Einwohner auf einer Gesamtfläche von 103 km<sup>2</sup>.

**Sonstiges:**

Planungsrechtliche Anfragen zum Bebauungsplan richten Sie bitte an Frau Adam, Tel. 0355 2930043, [j.adam@kolkwitz.de](mailto:j.adam@kolkwitz.de)

Gebote unter Angabe

- der geplanten Nutzung
- dem avisierten Investitionszeitraum
- dem Finanzierungskonzept

sind bis zum **29.02.2024** im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung

„**Gebot für Objekt Nummer 1936-1-957; Nicht öffnen!**“

versehen einzureichen.

**Ansprechpartner:**

Gemeinde Kolkwitz

Bauverwaltung

Tel.: 0355 29300-41

Fax: 0355 29300-99

E-Mail: [s.haupt-schmied@kolkwitz.de](mailto:s.haupt-schmied@kolkwitz.de)

Adresse für Gebote:

Gemeinde Kolkwitz

Berliner Straße 19

03099 Kolkwitz